

## HDJ et consultations de Médecines au RDC Haut de l'Hopital Gaston Ramon

1 avenue pierre de coubertin

89100 SENS



### MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS  
1 avenue Pierre de Coubertin  
89100 SENS  
Tél : 03.86.86.15.15

**Lot n°01**

**Gros oeuvre**

**CCTP**

**MAITRE D'OEUVRE :**  
LAMIDÉ yohan  
1 avenue Pierre de Coubertin  
89100 SENS  
Tél : 03.86.86.19.17  
Mél : ylamide@ch-sens.fr

|         |            |
|---------|------------|
| Dossier |            |
| Date    | 18/04/2025 |
| Phase   | DCE        |
| Indice  |            |

## 01.1 **Prescriptions générales**

### 01.1.1 **Contexte**

01.1.1.1 Les travaux décrits dans le présent document consistent en la transformation du Service d'Hémodialyse en HDJ et consultations de Médecines au Rez de chaussée Haut du bâtiment Gaston Ramon. Ces travaux seront donc soumis à la garantie décennale.

Les travaux seront donc situés en intérieur dans un établissement recevant du public.

### 01.1.2 **Conditions particulières au présent lot**

L'entrepreneur sera réputé avoir visité les locaux et pris connaissance de l'ensemble des prestations décrites dans le présent CCTP.

Les travaux objets du présent lot doivent être réalisés en site occupé. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour éviter, au maximum, les nuisances sonores ainsi que les dispersions de poussières.

01.1.2.1 En cas de doutes quant à la composition des ouvrages existants, l'entrepreneur devra effectuer des sondages à ses frais. Cette intervention devra être effectuée avec l'accord des Services Techniques de l'Hôpital de Sens.

Les plans d'exécution et les notes de calcul sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être fournis au Maître Œuvre et au bureau de contrôle. Les travaux ne pourront être exécutés sans leur accord écrit.

### 01.1.3 **Consistance des Offres**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre :

- Les frais liés aux installations de chantier,
- Les travaux préparatoires,
- La mise en œuvre de tous les dispositifs assurant la protection des biens et des personnes durant le chantier,
- La dépose, l'évacuation, transport et frais de traitement ou recyclage de l'étanchéité existante,
- les travaux décrits dans le présent CCTP
- Le nettoyage après travaux,
- Les autocontrôles de l'entreprise.
- La fourniture des DOE en fin de chantier

01.1.3.1 Sont comprises toutes les sujétions à la charge de l'entrepreneur : les mesures nécessaires pour la coordination avec les autres lots, la fourniture des matériaux et le transport à pied d'œuvre, la manutention, ...

Touts les sujétions propres à l'exécution des ouvrages ou découlant des travaux des autres lots.

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

### 01.1.4 **Organisation du chantier**

L'accès au chantier se fera par la rue René Binet

L'évacuation et la livraison des matériaux se feront à l'aide d'une grue en stationnement sur le parking du site.

01.1.4.1 Les approvisionnements se feront de manière ponctuelle afin de limiter au maximum les perturbations sur site.

Les jours et heures de stationnement de la grue devront être indiquée plusieurs jours à l'avance afin de permettre une organisation en interne.

## 01.2 **Travaux**

### 01.2.1 **Dépose cloisons - portes**

01.2.1.1 Il sera prévu la dépose des cloisons vitrées, placoplatre, portes, compris évacuation en décharge et toute sujétion pour un parfait achèvement

*Localisation : suivant plan Gros Oeuvre*

### 01.2.2 **Dépose plafonds suspendus**

01.2.2.1 Il sera prévu la dépose des dalles de plafonds sans toucher à l'ossature compris évacuation en décharge et toutes sujétions pour un parfait achèvement.

*Localisation : suivant plan Gros Oeuvre*

### 01.2.3 **Dépose dessus de meuble menuisés en résine**

01.2.3.1 Il sera prévu la dépose soigné des dessus de meuble menuisés en résine, compris évacuation en décharge et toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : suivant plan Gros Oeuvre*

### 01.2.4 **Dépose diverses**

01.2.4.1 Il sera prévu la dépose et l'évacuation en décharge des éléments restants fixés aux murs, tablettes, placard, protections d'angles et murales, étagères compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

01.2.5 **Ouverture cloison**

01.2.5.1 Il sera prévu l'ouverture de cloisons non porteuses pour insertion bloc porte ou créer un espace libre, compris évacuation, protection de chantier et toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : suivant plan Gros Oeuvre*

01.2.6 **Dépose faïence**

Il sera prévu la dépose de la faïence au dessus des lavabos déposés et non remplacés, compris évacuation en décharge, reprise des murs enduit repassé 3 passes et toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier*